

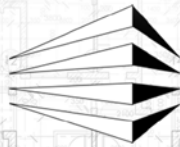
ТАНДЕМ

ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах элемента планировочной структуры центральной части города в районе транспортной развязки пр. Мира - пр. Победы - пр. Строителей в г. Амурске

Документация по планировке территории
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

25.11.09-П.10-ПМТ



ТАНДЕМ

ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
СРО-П-185-16052013

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах элемента планировочной структуры центральной части города в районе транспортной развязки пр. Мира - пр. Победы - пр. Строителей в г. Амурске

Документация по планировке территории
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

25.11.09-П.10-ПМТ

Генеральный директор



А.Л. Ковалёв

Главный инженер проекта

М.А. Овчинников

2026

Обозначение	Наименование	Стр.
25.11.09-П.10-ПМТ-С	Содержание проекта межевания территории	2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
25.11.09-П.10-ПМТ-О.ГЧ	<u>Графическая часть</u>	
Лист 1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	3
Лист 2	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и линейных объектов	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

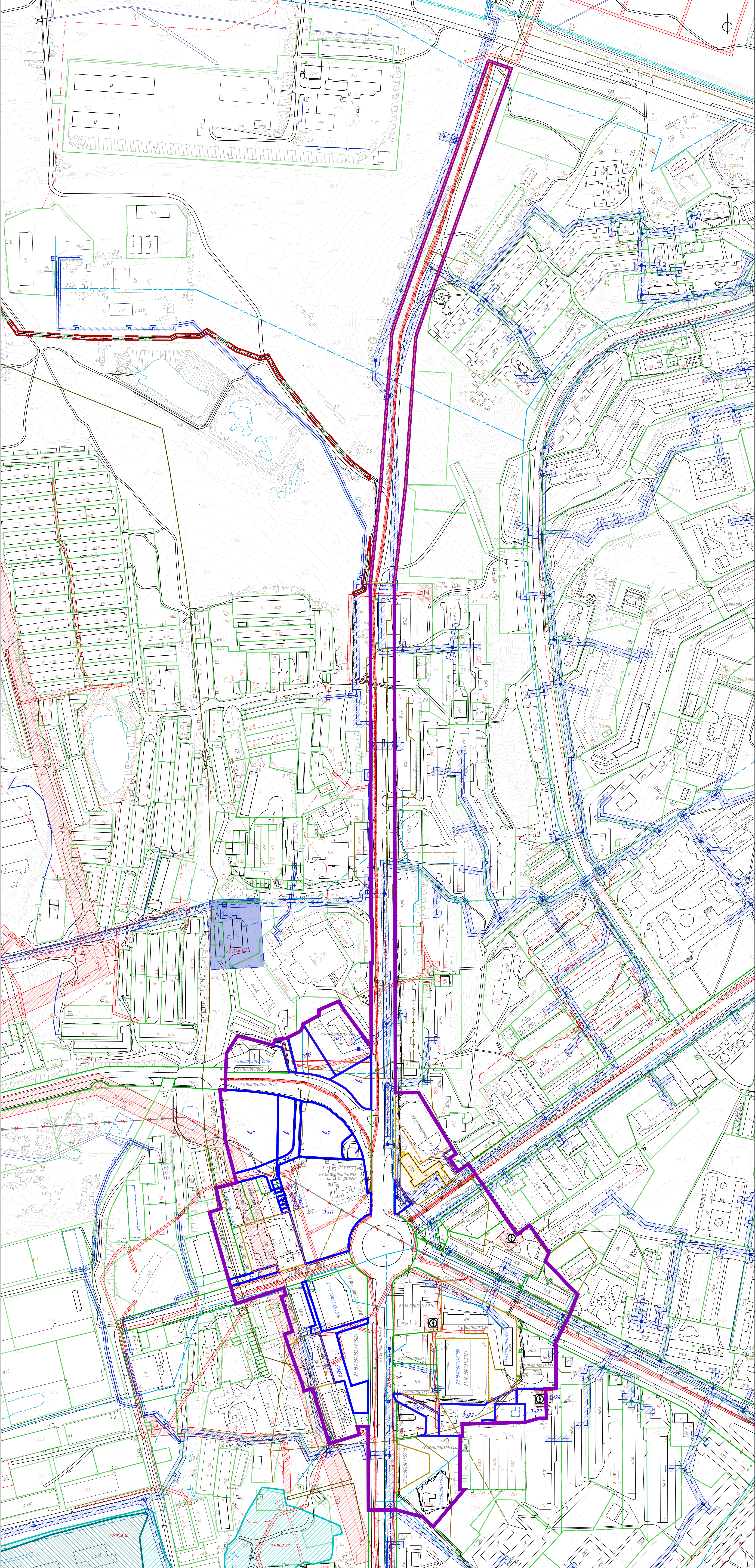
Инв. № подл.

25.11.09-П.10-ПМТ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Матвеева		<i>Матвеева</i>	04.26
Проверил		Овчинников		<i>Овчинников</i>	04.26
Н.контр.		Гермагенова		<i>Гермагенова</i>	04.26
ГИП		Овчинников		<i>Овчинников</i>	04.26

Содержание проекта
межевания территории

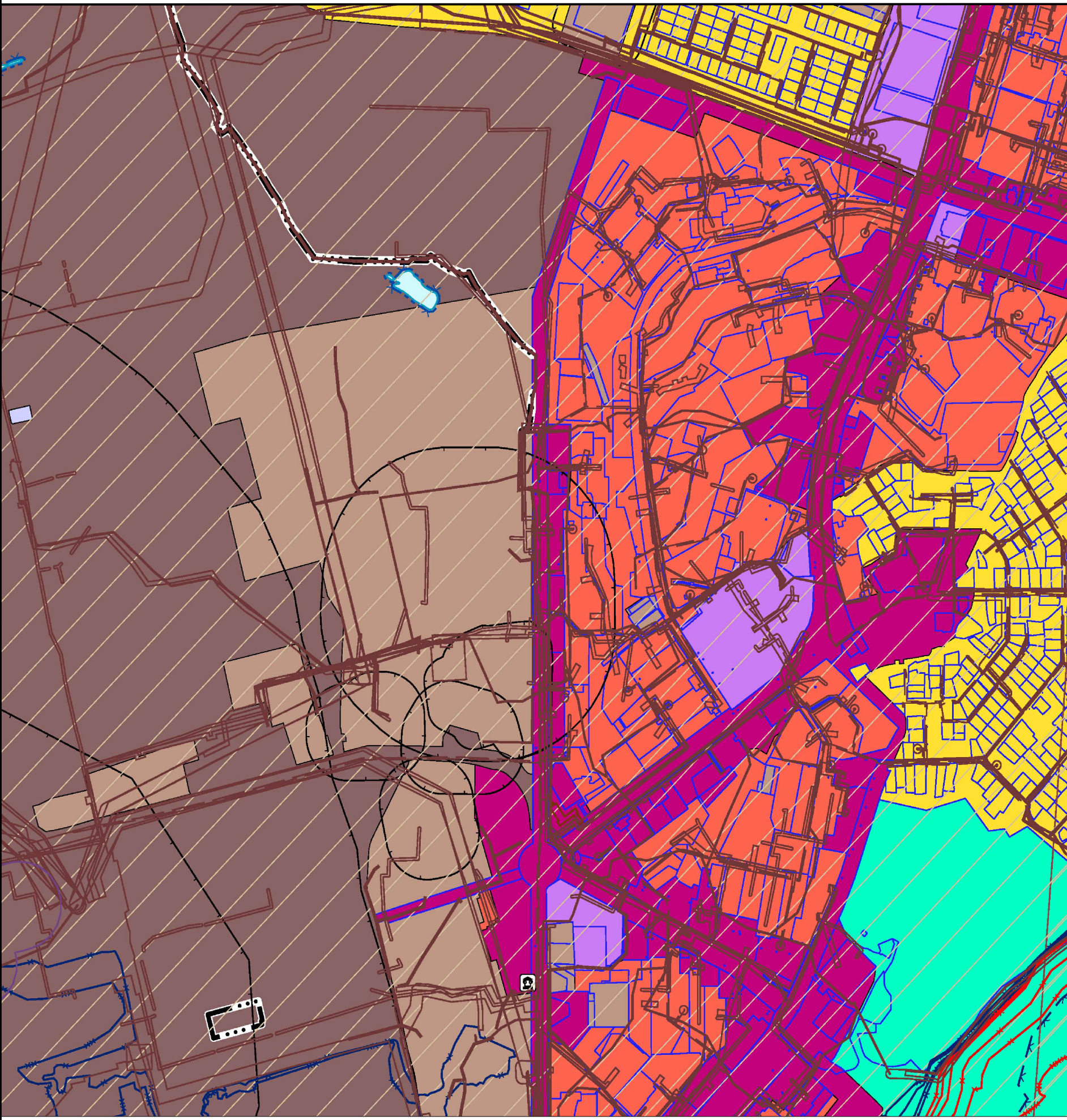
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ТАНДЕМ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ		



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В РАЙОНЕ
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ ПР.МИРА -
ПР.ПОБЕДЫ - ПР.СТРОИТЕЛЕЙ В Г.АМУРСКЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД АМУРСК"



Условные обозначения

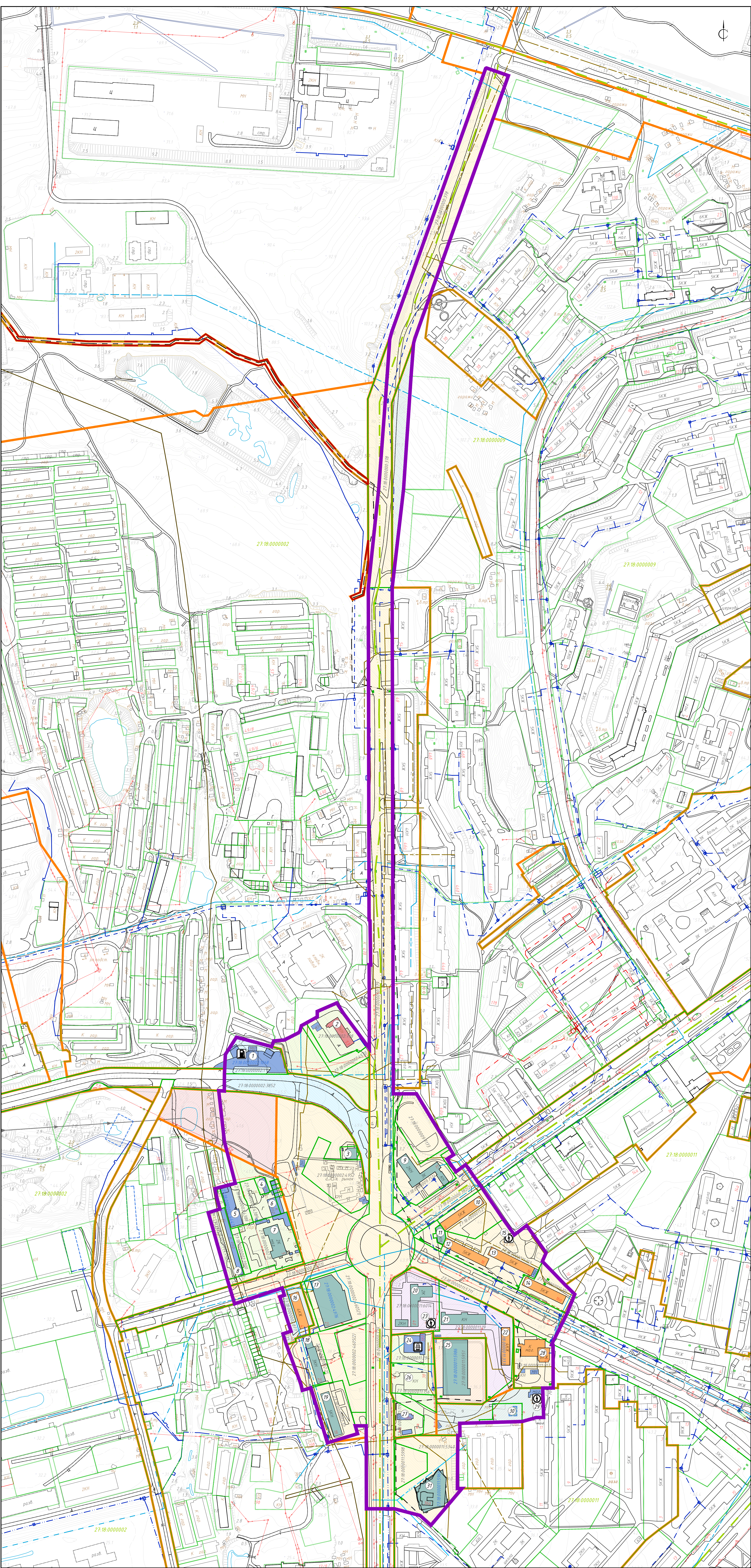
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Природооградная территория

Условные обозначения

- Границы и контуры
- Границы территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории
- Границы населенного пункта
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков, подлежащие уточнению
- Границы существующих земельных участков, сведения о местоположении которых внесены в ЕГРН
- Контур существующего здания, сооружения
- Контур объекта незавершенного строительства
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Линии электропередачи высокого напряжения на опорах
- Линии электропередачи низкого напряжения на опорах
- Линии электроосвещения
- Сети теплоснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети канализации самотечной
- Сети канализации напорной
- Сети канализации дождевой самотечной закрытой
- Трансформаторная подстанция
- Сооружения, сведения о местоположении которых внесены в ЕГРН
- Сооружения электроэнергетики
- Сооружение "Нефтепровод - отвод "ТС ВСТО - Комсомольский НПЗ". Системы связи "1-й этап: "Нефтепровод - отвод "ТС ВСТО - Комсомольский НПЗ". Системы связи. Волоконно-оптические линии связи" (линейно-кабельное сооружение связи)
- Сооружение "Теплотрасса №15" (теплотрасса распределительный)
- Сооружение "Теплотрасса №16" (теплотрасса распределительный)
- Сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети)
- Сооружения коммунального хозяйства (водопроводные сети)
- Сооружения канализации
- Сооружения газохимического комплекса (газопровод распределительный высокого давления)
- Объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к ликвидации в соответствии с материалами Генерального плана городского поселения "Город Амурск"
- Выпуски и ливневотводы
- Объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к выносу
- Линии электроосвещения
- Объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к размещению
- Линии электроосвещения
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- Границы охранных зон тепловых сетей
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, сведения о местоположении которых внесены в ЕГРН
- Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
- Границы охранных зон линий и сооружений связи
- Границы охранных зон тепловых сетей
- Границы охранных зон объектов коммунального хозяйства "Повысительная насосная станция "Городская"
- Границы охранных зон газораспределительных сетей
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, подлежащие установлению в связи с размещением объектов инженерной инфраструктуры
- Границы охранных зон линий электроосвещения
- Зоны затопления и подтопления
- Зона подтопления (территория слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров от поверхности)
- Зона подтопления (территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности)
- Иные зоны с особыми условиями использования территории
- Границы охранных зон пунктов государственной нивелирной сети
- Условное обозначение образуемого земельного участка
- Кадастровый номер существующего земельного участка
- Кадастровый номер здания, сооружения
- Реестровый номер границы охранный зоны

1. Система координат - МСК-27 зона 3
2. Границы особо охраняемых природных территорий не установлены.
3. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не установлены.

				25.11.09- П.10- ПМТ-О.ГЧ			
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах значимого планировочного элемента территории центральной части города в районе транспортной развязки пр.Мира - пр.Победы - пр.Строителей в г.Амурске							
Изм.	Кол-во	Лист № из	Листов	Дата			
Разработано	1	1	1	25.11.09			
Проверено	1	1	1	25.11.09			
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
				№ 12/090			
				ТАНДЕМ			
				Формат А 0 (841x1189)			



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА В РАЙОНЕ
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ ПР.МИРА -
ПР.ПОБЕДЫ - ПР.СТРОИТЕЛЕЙ В Г.АМУРСКЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование, местоположение	Кадастровый номер	Этажность	Количество	Статус объекта
1	Автозаправочная станция №28, ш.Зарядное	27:18:0000002:1068	1	1	сохраняемый
2	Цех безаказогонных напитков, пр.Мира, д.53	27:18:0000002:1207	2	1	сохраняемый
3	Павильон кафе-шашлычная, пр.Мира, д.23В	27:18:0000002:1204	1	1	сохраняемый
4	Склад		1	1	сохраняемый
5	Закрытая стоянка на 10 боксов для большегрузных автомобилей, пр.Строителей, д.5Б	27:18:0000002:4443	1	1	сохраняемый
6	Склад пожарный, гараж на 8 боксов, пр.Строителей, д.5А	27:18:0000002:1217	1	1	сохраняемый
7	Магазин "Автозапчасти", пр.Строителей, д.5	27:18:0000002:1109	2	1	сохраняемый
8	Гараж, пр.Строителей, д.5/1		1	1	сохраняемый
9	Учебный корпус ПУ-35, пр.Строителей, д.11	27:18:0000009:455	3	1	сохраняемый
10	Многоквартирный жилой дом, пр.Строителей, д.6	27:18:0000011:338	5	1	сохраняемый
11	Дворец бракосочетания, пр.Победы, д.16	27:18:0000011:374	2	1	сохраняемый
12	Многоквартирный жилой дом, пр.Победы, д.16	27:18:0000011:375	6	1	сохраняемый
13	Многоквартирный жилой дом, пр.Победы, д.16	27:18:0000011:380	5	1	сохраняемый
14	Многоквартирный жилой дом, пр.Победы, д.16А	27:18:0000011:383	6	1	сохраняемый
15	Трансформаторная подстанция №42		1	1	сохраняемый
16	Многоквартирный жилой дом, пр.Строителей, д.4	27:18:0000002:1002	4	1	сохраняемый
17	Торговый центр, пр.Мира, д.23	27:18:0000002:4976	2	1	сохраняемый
18	Административное здание, пр.Мира, д.21	27:18:0000002:926	3	1	сохраняемый
19	Административное здание, пр.Мира, д.19		5	1	сохраняемый
20	Учебный корпус КГБПОУ "Амурский политехнический техникум", пр.Мира, д.40	27:18:0000011:331	3	1	сохраняемый
21	Мастерские КГБПОУ "Амурский политехнический техникум", пр.Мира, д.40	27:18:0000011:332	1	1	сохраняемый
22	Общешитие КГБПОУ "Амурский политехнический техникум", пр.Мира, д.40	27:18:0000011:333	4	1	сохраняемый
23	Трансформаторная подстанция №58		1	1	сохраняемый
24	Пожарное депо, пр.Мира, д.38Б	27:18:0000011:354	2	1	сохраняемый
25	Ледовый хоккейный комплекс, пр.Мира, д.38В	27:18:0000011:5986	2	1	сохраняемый
26	Общественная баня				снесен
27	Автозаправочная станция, пр.Мира, д.38А	27:18:0000011:5385	1	1	реконструируемый
28	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административного назначения, пр.Победы, д.21	27:18:0000011:376	9	1	сохраняемый
29	Трансформаторная подстанция №20		1	1	сохраняемый
30	Выставочный центр, пр.Победы	27:18:0000011:6007	1	1	объект незавершенного строительства
31	Торговый центр, пр.Мира, д.36А	27:18:0000011:5966	4	1	сохраняемый

Условные обозначения

- Границы и контуры
- Границы территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории
 - Границы населенного пункта
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы территориальных зон
 - Границы существующих земельных участков, сведения о местоположении которых внесены в ЕГРН
 - Контур существующего здания, сооружения
 - Контур объекта незавершенного строительства
- Территориальные зоны
- Территориальная зона Ц-1 - зона центра, деловой и коммерческой активности
 - Территориальная зона Ц-У - зона объектов образования
 - Территориальная зона К-1 - зона коммунально-складских предприятий
 - Территориальная зона Ц-С - спортивная зона
 - Территориальная зона Ж-3 - зона смешанной жилой застройки (3-10 этажей)
 - Территориальная зона П-3 - зона промышленных предприятий IV-V класса вредности
 - Территориальная зона Ц-Л - зона логистики
- Здания и сооружения
- Жилые здания
 - Общественные здания
 - Нежилые здания, сооружения
 - Производственные здания
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Линии электропередачи высокого напряжения на опорах
 - Линии электропередачи низкого напряжения на опорах
 - Линии электроосвещения
 - Сети теплоснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Сети канализации самотечной
 - Сети канализации напорной
 - Сети канализации дождевой самотечной закрытой
 - Выпуски и ливневотводы
- Сооружения, сведения о местоположении которых внесены в ЕГРН
- Сооружения электроэнергетики
 - Сооружение "Нефтепровод - отвод "ТС ВСТО-Комсомольский НПЗ". Системы связи "1-й этап: "Нефтепровод-отвод "ТС ВСТО-Комсомольский НПЗ". Системы связи. Волоконно-оптические линии связи" (линейно-кабельное сооружение связи)
 - Сооружение "Теплотрасса №15" (теплопровод распределительный)
 - Сооружение "Теплотрасса №16" (теплопровод распределительный)
 - Сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети)
 - Сооружения коммунального хозяйства (водопроводные сети)
 - Сооружения канализации
 - Сооружения газохимического комплекса (газопровод распределительный высокого давления)
- Объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
- Объект федерального значения - объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
 - Объект местного значения - трансформаторная подстанция
 - Объект местного значения - станция автозаправочная
- Номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер существующего земельного участка
- Кадастровый номер здания, сооружения

				25.11.09- П.10- ПМТ-О.ГЧ		
				Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в границах элемента планировочной структуры центральной части города в районе транспортной развязки пр.Мира - пр.Победы - пр.Строителей в г.Амурске		
Изм.	Кол-во	Лист №	Лист	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Разработано	1	1	1	04.25	Составитель	Лист
Проверено	1	1	1	04.25	Проверенный	Лист
Исполнитель	1	1	1	04.25	Исполнитель	Лист
Генеральный директор	1	1	1	04.25	Генеральный директор	Лист
И.П.И.	1	1	1	04.25	И.П.И.	Лист